



ОБЩИНА ПЛОВДИВ

гр. Пловдив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703
www.plovdiv.bg, e-mail: kmet.kmet@plovdiv.bg

Изм. №

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ПЛОВДИВ

До ПК СССР
ПК ПК
ПК БФ
ПК УТИИТ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1

№: 20 ПОБС-19

от 05.02.2020

Проверка на plovdiv.bg

Код : ONU2FB41A84

Относно: Приемане на Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост предвижда придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи - общинска собственост, да се извършват под общото ръководство и контрол на общинския съвет. На основание приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2020-2023г. на Община Пловдив и в изпълнение на същата, съгласно чл. 8, ал. 9 от ЗОС по предложение на Кмета на общината, общинският съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за съответната година.

Проект на представената пред Вас Годишна програма за 2020 г., бе публикуван на интернет-страницата на община Пловдив на 08.01.2020 г.

Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 година, съдържа:

I. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиване, управление и разпореждане с общински имоти.

I.1. Приходи от общинска собственост

I.2. Разходи за общинска собственост

II. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права, дарение, учредяване право на ползване, придобиване, прекратяване на съсобственост, прилагане на регулация, предоставяне на концесия;

II.1. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем.

II.1.1. Предоставяне на жилищни имоти под наем

II.1.2. Предоставяне на нежилищни имоти под наем

II.1.2.1 Нежилищни имоти предоставени за управление на община Пловдив

II.1.2.2 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Централен” по смисъла на чл.8 ал.5 от ЗОС

II.1.2.3 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Източен” по смисъла на чл.8 ал.5 от ЗОС

II.1.2.4 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Западен” по смисъла на чл.8 ал.5 от ЗОС

II.1.2.5 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Северен” по смисъла на чл.8 ал.5 от ЗОС

II.1.2.6 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Южен” по смисъла на чл.8 ал.5 от ЗОС

II.1.2.7 Нежилищни имоти предоставени за управление на район „Тракия” по смисъла на чл.8 ал.5 от ЗОС

II.1.2.8 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища

- II.1.2.9 Нежилищни имоти предоставени за управление на общинско предприятие „Траурна дейност“
- II.1.2.10 Нежилищни имоти предоставени за управление на Общинско предприятие „Общински пазари“
- II.1.2.11 Спортни обекти за предоставяне под наем съгласно ЗФВС
- II.2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за продажба
 - II.2.1. Продажба на общински жилища
 - II.2.1.1. Продажба на общински жилища на правоимащи наематели
 - II.2.2. Продажба по реда на чл. 35 ал.3 от ЗОС
 - II.2.3. Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ
 - II.2.4. Продажба на право на строеж
 - II.2.4.1. Продажба на право на строеж за пристрояване и надстрояване
 - II.2.4.2. Право на строеж за обекти по реда на §17 ал.2 от ЗУТ
 - II.2.4.3. Право на строеж за трафопостове
 - II.2.4.4. Право на строеж за гаражи
 - II.2.4.5. Продажба на право на строеж за самостоятелни обекти
 - II.2.5. Прекратяване на съсобственост
 - II.2.6. Прилагане на ДРП по §8, ал. 2, т. 1 от ЗУТ
 - II.2.7. Учредяване вещно право на ползване
 - II.2.8. Промяна границите на съседни урегулирани имоти по реда на чл.15 и чл.17 от ЗУТ
- II.3. Описание на имотите, които общината има намерение да предостави за концесия
 - II.3.1. Обекти за концесиониране
- II.4. Недвижими имоти, които Общината има намерение да придобие чрез дарение
- III. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани и юридически лица в изпълнение на социални програми по чл.49, ал.2 от ЗОС
 - III.1. Извършване на замени на граждани, притежаващи собствени жилища в район „Източен“
- IV. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване
 - IV.1. Отчуждаване на имоти
 - IV.2. Безвъзмездно придобиване на имоти – държавна собственост на основание чл.54 от ЗДС
 - IV.3. Възмездно придобиване на имоти
 - IV.4. Придобиване на имоти, като обезщетение срещу право на строеж или продажба на земя.
- V. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за обезщетение срещу отчужден имот
- VI. Обекти от първостепенно значение по чл. 8, ал. 9 от ЗОС
 - VI.1. Обекти от първостепенно значение по чл.8, ал.9, т.5 и т.6 от ЗОС.

При изготвяне на програмата е взето становище от всички структурни звена в рамките на администрацията на община Пловдив, както и от звената на бюджетна издръжка (училища, ОИ „Старинен Пловдив“, музеи, библиотеки и др.)

В раздел II от същата са определени имотите на територията на общината, извън имотите по чл. 12, ал. 2 от ЗОС, които се предоставят за управление на съответните кметове на райони.

Съгласно чл.26, ал.2 от Закона за нормативните актове във връзка с чл.77 от АПК, в законоустановения срок от публикуване на настоящото предложение на Интернет страницата на Община Пловдив, се предостави възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения и становища по проекта на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г.“

В срока на общественото обсъждане са депозирани предложения от общинската администрация и от физически и юридически лица, във връзка с което се предлагат следните изменения и допълнения:

I. По предложение на общинската администрация:

1. Отпада ПИ с идентификатор 56784.520.209, с площ от 296 кв.м., ул.“Лютиче“ № 1 – включен в позиция 8.8 на раздел/точка II.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ на територията на район „Централен“.

2. Отпада ПИ с идентификатор 56784.518.1434, с площ 551 кв.м., за който е отреден УПИ II – 518.1434, озеленяване и ТП от кв.425 по плана на гр. Пловдив – „Русин махала“, ул.“Загоре“ № 19 – включен в позиция 1.9 на раздел/точка II.2.2 Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.

3. Отпада ПИ с идентификатор 56784.520.1540, с площ 1058 кв.м., бул. „Марица“ 146 /бул.„Марица“ № 150а/ включени в позиция 38.11 на раздел/точка П.2.5 Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1 от ЗОС.

4. Отпада ПИ с идентификатор 56784.520.1539, с площ 1972 кв.м., за който е отреден УПИ XI – 294, кв.443А по плана на „Първа градска част“, бул.„Марица“ № 150б – включен в позиции 38.12 на раздел/точка П.2.5 Прекратяване на съсобственост по реда на чл.36, ал.1 от ЗОС.

5. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ, самостоятелен обект с идентификатор 56784.524.592.1.70 със ЗП-24,63 кв.м., ведно с 0,604% ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, находящ се в гр. Пловдив, бул.„Христо Ботев“ № 152.

6. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг с явно наддаване по реда на ЗОС и НРПУРОИ, поземлен имот с идентификатор 56784.522.3577, с площ 508 кв.м., кв.134-нов /316-стар/ ЦГЧ, парцел XVI-221, 222, общ. обсл., находящ се в район „Централен“, ул.„Велико Търново“ № 7.

7. Допълва с нова точка в раздел П.2.2 Продажба по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС на територията на район „Централен“, поземлен имот с идентификатор 56784.518.1657, с площ 638 кв.м., кв.14-нов /230-стар/, парцел II-общ. застр., находящ се в район „Централен“, бул.„Васил Априлов“ № 116.

8. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, масивна едноетажна сграда със ЗП-129.10 кв.м. и метална гаражна клетка със ЗП-18 кв.м., застроени върху имот – публична общинска собственост, съставляващ по устройствен и кадастрален план на гр.Карлово, УПИ I – болница, кв.165, одобрен със Заповед № 300-4-21/2004г.

9. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, масивна едноетажна сграда, със ЗП-131 кв.м., ведно с правото на строеж върху дворното място, построена в имот с № 800402 по КВС на землище гр.Първомай, местност „Землище кв.Дебър“, област Пловдив, актувана с Акт за частна общинска собственост № 1808/25.09.2017г.

10. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, първи етаж от двуетажна жилищна сграда, със ЗП- 108 кв.м., ведно с 5/12 ид.ч. от дворното място , застроено и незастроено с площ от 266 кв.м., представляващо УПИ III-712, кв. 80 по плана на ЦГЧ, находящ се в гр. Пловдив, ул.„Найден Геров“ № 10, актуван с АДС № 927/18.06.2003г.

11. Допълва с нова точка в раздел П.1.2.8 Нежилищни имоти предоставени за управление на общински училища Основно училище „Елин Пелин“ – ул. „Ген. Колев“ № 42 – част от двора на училището, с площ от 2 142,00 кв.м. за футболно игрище.

II. По предложение на физически и юридически лица:

12. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, ПИ с идентификатор 44094.501.76, с площ 1173 кв.м., находящ се в обл.Бургас, общ.Царево, с.Лозенец, ул.„Крайморска“ № 2.

13. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, ПИ с идентификатор 56784.518.926, с площ 380 кв.м., гр.Пловдив, район Северен.

14. Допълва с нова точка в раздел П.2.3 Недвижими имоти предвидени за продажба чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс по реда на ЗОС и НРПУРОИ, ПИ с идентификатор 56784.514.1019г., с площ 434 кв.м., находящ се в гр. Пловдив, р-н „Западен“, ул.„Кръстьо Раковски“, актуван с АЧОС № 1094/11.11.2013г., в управление на Община Пловдив – район „Западен“.

Горицитираните предложения за изменение и допълнение на програмата са мотивирани от наличието на обществени интереси, които засягат публичната дейност, както и от необходимостта за целесъобразното и ефективно управление и разпореждане с общинската собственост.

Други предложения от общественото обсъждане към датата на входиране на „Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020г.“ не са постъпвали.

В резултат от предложените изменения и допълнения, се променя приходната и разходната част, а именно: очаква се приходите от продажба на земя и сгради чрез провеждане на публичен търг по реда на ЗОС и НРПУРОИ да нараснат на 3 000 000 лв. или общо очакваните приходи от

управление и разпореждане с общинска собственост да са в размер на 6 371 397 лв., като разходите се намалят до размера на 4 274 700 лв.

Приемането на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2020 г. ще осигури публичност на намеренията и действията на общината при разпореждането с общинска собственост. Тя е отворена и може да бъде актуализирана през годината, като при необходимост се извършва и актуализация на годишния бюджет. Годишна програма на община Пловдив за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2020 г., както и промените в нея, се публикуват и на интернет страницата на общината.

Във връзка с горното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1, ал. 5 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от НРПУРОИ предлагам на Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 1, ал. 5 и ал. 9 от Закона за общинската собственост, чл. 4, ал. 1, ал. 3 и ал. 7 от НРПУРОИ и във връзка с приетата Стратегия за управление на общинската собственост за периода 2020 – 2023 г. на Община Пловдив

РЕШИ:

1. Приема Годишната програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година, съгласно приложението, неразделна част от настоящото решение;
2. Възлага на Кмета на Община Пловдив да извърши последващи действия за изпълнение на решението.

Приложение: Годишна програма на Община Пловдив за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2020 година

С УВАЖЕНИЕ,

ЗДРАВКО ДИМИТРОВ
Кмет на община Пловдив

